


**План выполнения работ управляющей компанией ООО "МКР Дружба-ЮГ"**  
**на 2024 г ул Курьжкова Дом 16 корпус 1**

Дата	Работа	Объем	стоимость	Примечание	наши комментарии
1	Дезинфекция, дератизация подвалов(м <sup>2</sup> )	505	10000		
2	Замена автоматов, УЗО (шт.)	10		по факту	ежемесячно + график
3	Заменов кранов (шт.)	50	150000	по факту	
4	Замена салыников и уплотнителя насосов.			по факту	
5	Замена ламп (шт.)	194	67 900	по факту	отмыть все плафоны + лампы хол.цвет
6	Земля (м <sup>3</sup> )	5	15 000		
7	Ремонт квартирных и лифтовых холлов (покраска - стен, потолков, дверей, заделка швов, трещин, ) (м <sup>2</sup> )		350 000		7 этажей (прием работ советом дома по акту выполненных работ)
8	Устранить протечки (швы) на балконах, (м <sup>2</sup> )				
9	Остекление (м <sup>2</sup> )	20	25 000	по факту	
10	Установка ограждений по периметру дома (м.п)	32	96 000		
11	Покраска ограждений	32	8 000		
12	Покраска металлический решеток, перил (м <sup>2</sup> )	86	21 500		
13	Посадка цветов у домов (шт)		30 000		
14	Ремонт деревянных дверей и дверных коробок (петель,пружин,ручек)		20 000	по факту	
15	Закраска надписей на фасаде и м.о.п. *(м <sup>2</sup> ), покраска фасада		2000	по факту, апрель-май	
16	Герметизация межпанельных швов		150 000		берем 8-10 квартир (ремонт замых проблемных квартир)
14	Замена - ремонт напольной плитки на этажах(м <sup>2</sup> )		5000	по факту	
18	Установка перил (лестница)(м.п)	15	5000		
19	Покраска и ремонт трещен стен Лэтаж		15000	по факту	
20	Генеральная уборка подъезда			2 раз в год	

21	Установить лавочку у подъезда	2	28000		под камень, согласование с Советом дома
22	Установка столбиков (полусфер)	14	35000		<a href="http://www.stone-park.ru/product-1911.html">http://www.stone-park.ru/product-1911.html</a>
23	Установка противоскользящей решетки в холдном холле перед домофоном, как в 20 доме	1	55000		
24	Ремонт и покраска балконов (плесень)		49 000		7 этажей с 22-16 эт.+ герметизация тех.эт. (прием работ советом дома по акту выполненных работ)
25	Установка решеток на подвальные помещения	1	40 000		
26	герметизация примыкания рамы витражного остекления (хол холл) к потолку козырька		10000		
27	автомобильная разметка (обновить)		15000		
28	Прочее		235000		
			<b>1 437 400,00 ₺</b>		

<b>За деньги поступившие от провайдеров</b>					
1	Купить 2 вазона на улицу	2	24000		под камень, согласование с Советом дома
2	Установить урну у подъезда	1	7000		под камень, согласование с Советом дома
3	часы в лифтовом холле 1 эт с большим циферблатом	1	1000		
4	жалюзи в консервную комнату	2	3000		
			35000		

**Отчёты**

1. Ежеквартирный отчёт по счёту на кап. ремонт

2. Ежеквартирный отчёт по тех. обслуживанию и выполненных работах лифтов
3. Ежеквартирный отчёт по выполненным работам на дом + список затрат
4. Ежеквартирный отчёт детализации счёта от провайдеров
5. Составление чек-листа по обходу дома и придомовой территории:
6. Перезаключение договоров с провайдерами с увеличением стоимости аренды помещений

**Обход дома раз в две недели**

**Снижение затрат**

ген. директор Сазонов В.Ю

\_\_\_\_\_  
Мастер УК Панасенко Е.В.

**Совет дома :**

кв. № 84 Сазонов А.П.

\_\_\_\_\_  
кв. № 48 Гуляев И.В.

\_\_\_\_\_  




кв. № 13 Перетягин А.Е.



**Доп. вопросы:**  
устранение запаха канализации в квартирах