


План выполнения работ управляющей компанией ООО "МКР Дружба-Юг"
на 2024 г ул Курыжова дом 16 корпус 1

Дата	Работа	Объем	стоимость	Примечание	наши комментарии
1	Дезинфекция, дератизация подвалов(м²)	505	10000		ежемесячно + график
2	Замена автоматов, УЗО (шт.)	10		по факту	
3	Замена кранов (шт.)	50	150000	по факту	
4	Замена сальников и уплотнителя насосов.			по факту	
5	Замена ламп (шт.)	194	67 900	по факту	отмыть все плафоны + лампы хол.цвет
6	Земля (м³)	5	15 000		
7	Ремонт квартирных и лифтовых холлов (покраска - стен, потолков, дверей, заделка швов, трещин,) (м²)		350 000		7 этажей (прием работ советом дома по акту выполненных работ)
8	Устранить протечки (швы) на балконах, (м²)				
9	Остекление (м²)	20	25 000	по факту	
10	Установка ограждений по периметру дома (м.п)	32	96 000		
11	16 секция (3000р. за м.п)	32	8 000		
12	Покраска ограждений				
13	Покраска металлический решеток, перил (м²)	86	21 500		
14	Посадка цветов у домов (шт)		30 000		
14	Ремонт деревянных дверей и дверных коробок (петель, пружин, ручек)		20 000	по факту	
15	Закраска надписей на фасаде и м.о.п. *(м²), покраска фасада		2000	по факту, апрель-май	
16	Герметизация межпанельных швов		150 000		берем 8-10 квартир (ремонт замык проблемных квартир)
14	Замена - ремонт напольной плитки на этажах(м²)		5000	по факту	
18	Установка перил (лестница)(м.п)	15	5000		
19	Покраска и ремонт трещен стен 1этаж		15000	по факту	
20	Генеральная уборка подъезда			2 раз в год	

21	Установить лавочку у подъезда	2	28000		под камень , согласование с Советом дома
22	Установка столбиков (полусфер)	14	35000		http://www.stone-park.ru/product-1911.html
23	Установка противоскользящей решетки в холдном холле перед домофоном, как в 20 доме	1	55000		
24	Ремонт и покраска балконов (плесень)		49 000		7 этажей с 22-16 эт.+ герметизация тех.эт.(прием работ советом дома по акту выполненных работ)
25	Установка решеток на подвальные помещения	1	40 000		
26	герметизация примыкания рамы витражного остекления (хол холл) к потолку козырька		10000		
27	автомобильная разметка (обновить)		15000		
28	Прочее		235000		
			1 437 400,00 ₹		

За деньги поступившие от провайдеров					
1	Купить 2 вазона на улицу	2	24000		под камень , согласование с Советом дома
2	Установить урну у подъезда	1	7000		под камень , согласование с Советом дома
3	часы в лифтовом холле 1 эт с большим циферблатом	1	1000		
4	жалюзи в консьержную комнату	2	3000		
			35000		

Отчёты

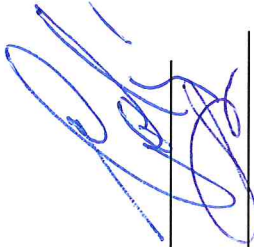
1. Ежеквартальный отчёт по счёту на кап. ремонт

2. Ежеквартирный отчёт по тех. обслуживанию и выполненным работам лифтов
3. Ежеквартирный отчёт по выполненным работам на дом + список затрат
4. Ежеквартирный отчёт детализации счёта от провайдеров
5. Составление чек-листа по обходу дома и придомовой территории:
6. Перезаключение договоров с провайдерами с увеличением стоимости аренды помещений

Обход дома раз в две недели

Снижение затрат

ген.директор Сазонов В.Ю

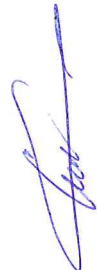


Мастер УК Панасенко Е.В.

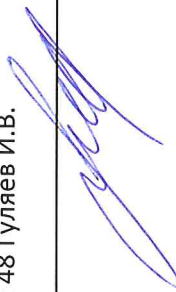


Совет дома :

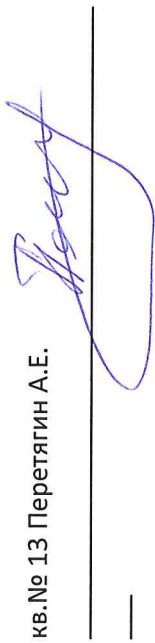
кв.№ 84 Сазонов А.П.



кв.№ 48 Гуляев И.В.



кв. № 13 Перетягин А.Е.



Доп. вопросы:
устранение запаха канализации в квартирах