


План выполнения работ управляющей компанией ООО "МКР Дружба-ЮГ"  
на 2024 г ул Курыжова дом 20

Дата	Работа	Объем	стоимость	Примечание
1	Дезинфекция, дератизация подвалов(м²)и мусрных камер	505	10000	
2	Замена автоматов, УЗО (шт.)	10		по факту
3	Замена кранов (шт.)	5		по факту
4	Замена сальников и уплотнителя насосов.		130 000	по факту
5	Замена компенсатора ЦО - шт.	2		по факту
6				
7	Замена ламп (шт.)	110	39200	
8	Замена ламп (шт.) 7шт на каждом этаже х 14этаж х 1250р.	98	34400	нужны на холодный цвет
9	Замена светильников	5	6250	по факту
10	Земля (м³)	5	15000	май
11	Закраска надписей на фасаде и м.о.п. *(м²)		2000	
12	Остекление (м²)	20	25000	по факту
13				
14	Покраска ограждений (серая краска)	166	20000	по факту
15				
16	Покраска металлический решеток, перил(м²)	86	11290	апрель - май
17	Посадка цветов у домов (шт) закупка по согласованию Советом дома		30000	май
18	Герметизация межпанельных швов		150000	сентябрь
19				
20	Замена напольной плитки		5000	по факту
21	Ремонт тротуара вокруг дома (асфальт)(м²)	150	450000	???
22				???
23	Генеральная уборка			2 раза в год
24	Ремонт деревянных дверей и дверных коробок		20000	по факту
25	Подкраска стен 1этаж		1000	по факту

26	Замена-ремонт поликорбаната			5000	по факту, контроль Совета дома
27	Установка перил (лестница)(м.п.)	30		5000	сентябрь
28	Выложить плитку на стене у лифта + входная группа			50000	май
29	Замена стеклопакетов на 3,4,7 этаже в лифтовых холлах (шт)	6		42000	
30					
31	часы в лифтовом холле 1 эт. с большим циферблатом	1		1000	
32	ремонт асфальта перед центральным входом (выровнять провал)	комбинат благоту- роисств			
33	ремонт консьержки (обои, покраска потолка, линолеум, ремонт сантехники, замена двери в туалет)			20000	
34	герметизация примыкания рамы витражного остекления (хол холл) к потолку козырька			10000	
35	Трещины на потолке, ремонт 14 этажей			100 000	апрель
36	Сделать ливневку на входной группе.				
37	Прочее			235000	
				1417140	

	<b>За деньги поступившие от провайдеров</b>				
1	купить урну каменная	1		7000	под камень , согласование с Советом дома
2	Установка порковочных ограждений (столбы)	42		50000	
3	купить велопарковка	1		25000	
4					

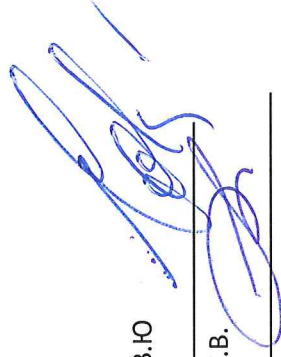
### Отчёты

1 Ежеквартальный отчёт по счёту на кап. ремонт

2. Ежеквартальный отчёт по тех. обслуживанию и выполненных работах лифтов
3. Ежеквартальный отчёт по выполненным работам на дом + список затрат
4. Ежеквартальный отчёт детализации счёта от провайдеров
5. Составление чек-листа по обходу дома и придомовой территории:
6. Перезаключение договоров с провайдерами с увеличением стоимости аренды помещений

**Обход дома раз в две недели**

Снижение затрат



ген.директор Сазонов В.Ю

Мастер УК Панасенко Е.В.

**Совет Дома :**

кв.№ 115 Колпакова О.Ю.

кв.№ 7 Бартенева Т.Ю.

кв.№ 13 Перетягина Е. Н.

кв.№ 19 Куярова В.Н.

**Доп. вопросы:**

ограждение треугольника (клумба) возле 20 дома

балконы ????

ремонт крыши

ливневка на 22 эт

устранение запаха канализации в квартирах