



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.**

Характеристика МКД по адресу ул. Курьжова дом 16 корпус 1	
Количество этажей	22
Количество подъездов	1
Количество абонентов	131
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 381,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 571,60
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 879 838,55
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	231 837,00
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	192 042,30
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	180 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	12 042,30
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 825 243,83
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	662 975,20
1.3.2	Материалы производственные	447 578,13
1.3.3	Материалы электротехнические	62 189,36
1.3.4	Материалы сантехнические	28 540,24
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	448 153,71
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	93 616,06
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	157 500,72
1.3.8	Ремонтные работы (Забор, окраска помещений, окраска потолка, ремонт мусорки, ремонт швов, штукатурка стен, замена ламп, светильников, замена стекол, замена счетчика, ремонт дверей, химическая промывка внутренних поверхностей, замена труб, мена гибких подводок, установка информ.досок, установка номерных табличек для этажа, подъезда, замена плитки)	1 410 255,87
1.3.9	Электроэнергия ОДН	463 543,56
1.3.10	Водоснабжение ОДН	16 852,43
1.3.11	Водоотведение ОДН	17 834,84
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	16 203,71

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	228 877,06
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	192 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	36 877,06
1.5	Прочие услуги, всего	97 401,03
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	73 205,08
1.5.2	Услуги связи	2 231,10
1.5.3	Услуги МФЦ	21 964,85
1.6	Рентабельность 10%	304 437,33
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>3 558 807,82</b>
3	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД</b>	<b>1 321 030,73</b>
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 888 533,13</b>
5	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 ГОД</b>	<b>670 274,69</b>
6	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	<b>671 519,74</b>
7	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>1 341 794,43</b>