



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Курыжова дом 20	
Количество этажей	22
Количество подъездов	1
Количество абонентов	130
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 378,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 576,80
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 374 642,46
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	231 723,94
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	180 589,70
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	180 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	589,70
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 326 087,35
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	520 536,00
1.3.2	Материалы производственные	313 501,25
1.3.3	Материалы электротехнические	49 578,03
1.3.4	Материалы сантехнические	88 561,03
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	447 935,15
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	93 570,41
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	155 343,00
1.3.8	Ремонтные работы (Забор, окраска помещений, окраска потолка, ремонт мусорки, ремонт швов, штукатурка стен, урны и лавочки, замена ламп, светильников, замена реле, смена кранов, установка радиаторов, ремонт насосов, химическая промывка внутренних поверхностей, промывка канализационных труб, ремонт дверей, замена стекол, окраска стен, окраска мет.поверхностей)	1 014 815,45
1.3.9	Электроэнергия ОДН	552 318,69
1.3.10	Водоснабжение ОДН	34 691,33
1.3.11	Водоотведение ОДН	36 698,31
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	18 538,70

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	213 043,75
1.4.1	Уборка придомовой территории	192 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	21 043,75
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	93 459,65
1.5.1	Агентское вознаграждение	76 717,97
1.5.2	Услуги связи	2 230,01
1.5.3	Услуги МФЦ	14 511,67
1.6	Рентабельность 10%	329 738,07
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 939 627,77
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД	435 014,69
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 177 813,34
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 ГОД	761 814,43
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)	715 236,40
7	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 477 050,83